

Kallelse till Årsstämma 2010

Södra Kopparmora Samfällighetsförening



Torsdagen den 25:e mars kl 19.30

Kaffe, macka och mingel från 19.00

Plats: Värmdö Bygdegård

Bifogas:

Dagordning

Verksamhetsberättelse

Resultatrapport

Balansrapport

Styrelsens förslag

Budgetförslag

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Fråga om kallelsen är behörigt utlyst
4. Val av stämmofunktionärer
 - A) Ordförande
 - B) Sekreterare
 - C) Justerare och rösträknare
5. Justering av röstlängd
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Styrelsens ekonomiska berättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat och balansräkning
10. Ansvarsfrihet för Styrelsen
11. Styrelsens förslag/arvoden
12. Behandling av inkomna motioner
13. Fastställande av inkomst och utgiftsstat
14. Fastställande av debiteringslängd
15. Val av föreningsfunktionärer
 - A) Val av Ledamot i 2 år, 2 st.
 - B) Val av Suppleanter till styrelsen i 1 år, 3 st
 - C) Val av Revisorer i 1 år, 2 st.
 - D) Val av Revisor suppleant i 1 år, 1 st
 - E) Val av Valberedning i 1 år, 3 st (varav en sammankallande)
16. Övriga frågor
17. Fråga om var stämmoprotokoll samt debiteringslängd finns tillgängligt
18. Stämman avslutas

Debiteringslängd och revisorns berättelse finns tillgänglig hos kassör under tiden 11:e-25:e mars, samt framlägges på årsmöte.

Kassör, Jonathan Cohen, Jollevägen 4, telefon: 070-698 26 26

Förslag till mötet lämnas till ordförande.

Ordförande, Göran Järbin, Splitsvägen 5 eller mail: info@kopparmora.net

Glöm inte att besöka <http://www.kopparmora.net>

Verksamhetsberättelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande:	Göran Järbin
Sekreterare:	Ragnvi Jansson
Kassör:	Jonathan Cohen
Vice Ordförande:	Tomas Larsson
Ledamot:	Hans Rosenqvist
Suppleant:	Yngve Rudström, Dan Karlström, Jens Sundqvist
Revisorer:	Peter Jacobsson, Jessica Söder
Revisor suppleant:	Tommy Westergren

Valberedningens sammansättning:

Valberedning:	Tomas Engberg, Mikael Eriksson
Sammanställande:	Mikael Jakobsson

Styrelsen har under 2009 haft 6 protokollförda möten, samt ett tillsammans med Norra Kopparmora.

Styrelsens huvudsakliga uppgift är att i enlighet med stadgarna tillse att våra gemensamt ägda områden sköts i enlighet med stämmans beslut. Samt att i mindre frågor hantera den löpande verksamheten.

Södra kopparmora Samfällighet har under 2009 genomfört följande åtgärder/aktiviteter.

Röjning

Under året så har vi genomfört två stycken röjdagar med god uppslutning från medlemmar. Prioriterade områden blir av naturliga skäl de områden som de medverkande främst vill röja. Det har inkommit önskemål om att röja och förbättra stigar och strövområden på våra allmänningar. Detta är något man får titta närmare på i framtiden.

För att ytterligare förbättra sikten och säkerheten på vägarna så har vi inköpt siktröjning runt våra vägar.

Badet

Badbryggorna vid badet har dömts ut. Av de två långa bryggorna har vi byggt om och renoverat så att det blev en hel brygga. Den andra bryggan var av sådant skick att den har kasserats i sin helhet. För framtiden så bör vi fondera pengar så att vi kan införskaffa en ny brygga tillsammans med Norra Kopparmora. Tanken är att det ska ligga två bryggor med 50 meter emellan.

Buskuren

Buskuren är nu färdigställd med färg och tak.

Entreprenad

Vi har valt att göra en ny entreprenadupphandling. Avtalet har varit sådant att det löper om ett år i taget från första januari till sista december. Avtalet skall sägas upp med 6 månaders varsel. Anbudsförfrågan har gått ut till ett flertal entreprenörer verksamma på Värmdö (inklusive förevarande entreprenör). Vår nya Entreprenör Torbjörn Anund har tagit över entreprenaden från och med 1:a januari 2010.

Vägbulor

Under året så har vi utfört försök med vägbulor av olika slag för att få ned hastigheten i området. Det är väl på plats att påpeka att de flesta håller sig nog inom hastighetsbegränsningen, men det händer trots allt, allt för ofta att vissa kör fortare än lovligt. Värst var väl den som körde i uppskattningsvis närmare 100 km/h i området och landade 50 meter bredvid vägen vid anslagstavlan. Vi har prövat två olika modeller av väggupp, en skarpare och en flackare. Åsikterna från området har varit ganska kraftiga men lika mycket för som emot. Styrelsen lägger en proposition för fortsatt användning.

Då vi ha en del barn som leker och uppehåller sig på och runt vägarna så är det viktigt att vi gör vad vi kan för att köra på ett säkert sätt. Den uppoffringen det innebär att köra över ett gupp borde rimligtvis vara ganska liten om det kan bidra till att minska risken för en allvarlig olycka.

Vägen

Under 2009 beslutade regeringen om ett extra anslag för enskilda vägar. Det var pengar som man kunde ansöka om för specifika områden. Kraven och kriterierna var ganska begränsande. Efter många samtal och brev så fick vi 146.000,00 kr att använda i samband med bärighetsförstärkande åtgärder på den del av väg som upp-bär stadsbidrag och har en ansenlig trafik/dygn.

Under hösten så lade man ut ett lager Y1G på Angöringsvägen och Södra Kopparmoravägen. Vägverket var sedan här och gjorde en besiktning av arbetet. Därefter betalades stadsbidraget ut.

Underhållsplan

Det är vårt gemensamma ansvar att se till att sköta om och underhålla våra vägar och grönområden. Tidigare så har vi gjort så att vi har fonderat allt positivt resultat från år till år. Tack vare att man gjort så under flera år så har vi haft en ganska god kassa, och hade råd att lägga en ny beläggning på vägen under hösten. Hur som helst så har vi kommit fram till att vi måste ha en plan för kommande åtgärder.

Planen sträcker sig 25 år framåt i tiden och gäller vägar, grönområden och bad. Denna är givetvis inget som måste följas slaviskt men den ger oss en uppfattning om vilka pengar som behövs för att kunna bibehålla skicket på våra anläggningar. Planen kan ändras och justeras efter behov och på så vis kan man se konsekvenser av tidigareläggning eller senareläggning av underhåll.

Kommentar till Entreprenadbyte

Detta gäller egentligen för 2010, men då vi har fått många kommentarer så tycker jag att det kan vara på plats att ge ett svar här. Det ska för saken skull påpekas att vi har fått både ris och ros för bytet och för utförandet av snöröjningen.

Bytet

Styrelsen har ansvaret att se till att det löpande underhållet utförs. Varje år har vi att välja på att förlänga eller säga upp avtalet med den entreprenör som vi har. 2009 valde vi att säga upp avtalet och göra en ny upphandling. Detta är inte bara något som styrelsen har rätt att göra utan ansvar att göra om vi tror att avtalet som vi har inte är det bästa.

Inkörningsproblem

Det har varit en del inkörningsproblem under den första tiden vilket måste anses som helt naturligt. De klagomål som vi fått har främst rört sig om att det har varit smalt plogat, samt sämre plogat på stickvägarna. Orsaken till detta har varit att man skiftat entreprenör mitt under snöröjningssäsongen vilket har gjort att det varit svårt att veta exakt var dikeskanterna ligger, med några dikesbesök som följd. Även vintern har varit av det osedvanliga slaget (inte sedan 1829 har man haft så kallt så länge!) med extremt stora snömängder. I det stora hela så har snöröjningen fungerat men vi har väl alla fått hjälpas åt.

Åtgärd

Entreprenören kommer att montera en ny typ av plog vilket möjliggör att man kan ploga bredare än bilens bredd och trycker ut vallarna.

Göran Järbin, Ordförande

Tomas Larsson, Vice Ordförande

Ragnvi Jansson, Sekreterare

Jonathan Cohen, Kassör

Hans Rosenqvist, Ledamot

Resultatrapport 2009

Intäkter	2009	2008
Samfällighetsavgifter	324 364,00 kr	324 375,00 kr
Statligt bidrag för vägen	167 833,00 kr	22 264,00 kr
Finansiella intäkter	2 104,47 kr	26 927,60 kr
Summa	494 301,47 kr	373 566,60 kr

Kostnader	2009	2008
Förvaltararvode	-121 401,00 kr	-124 383,00 kr
Reparationer och underhåll väg (GA:1)	-671 595,50 kr	-19 535,00 kr
Underhåll grönområden (GA:2)	-66 557,50 kr	-17 797,00 kr
Underhåll grönområden (GA:3) ½ andel	-52 823,08 kr	-22 008,50 kr
Sandning vinterväg	-48 169,75 kr	-7 902,50 kr
Elförbrukning	-7 800,00 kr	-7 830,00 kr
Företagsförsäkring	-3 830,00 kr	-3 765,00 kr
Styrelse/revisorarvode	-46 800,00 kr	-31 900,00 kr
Arbetsgivaravgifter	-14 577,00 kr	-10 389,40 kr
Lokalkostnader, hyror	-6 500,00 kr	-6 500,00 kr
Kontorsmaterial, förbrukningsmaterial	-4 525,10 kr	-7 998,32 kr
Internet (Webbhotell, domän)	-349,00 kr	-1 748,00 kr
Finansiella kostnader	-1 350,00 kr	-1 751,50 kr
Räntekostnader	-44,00 kr	0,00 kr
Övriga kostnader	-10 050,50 kr	-11 782,50 kr
Summa	-1 056 372,43 kr	-275 290,72 kr

Redovisat resultat **-562 070,96 kr** **98 275,88 kr**

Balansrapport 2009

Tillgångar	2009-12-31	2008-12-31
Checkkonto (Swedbank)	351 160,95 kr	908 777,51 kr
Fordringar	0,00 kr	415,00 kr
Summa	351 160,95 kr	909 192,51 kr

Eget kapital, avsättningar och skulder	2009-12-31	2008-12-31
Leverantörsskulder	-77 686,40 kr	-52 874,00 kr
Övriga kortfristiga skulder	-34,00 kr	-20 807,00 kr
Eget kapital	-26 792,04 kr	0,00 kr
Fond (G1)	-165 764,51 kr	-559 572,63 kr
Fond (G2)	-63 096,00 kr	-101 800,00 kr
Fond (G3)	-17 788,00 kr	-27 051,00 kr
Balanserad vinst	0,00 kr	-48 812,00 kr
Summa	-351 160,95 kr	-810 916,63 kr

Redovisat resultat	0,00 kr	98 275,88 kr
---------------------------	----------------	---------------------

Styrelsens förslag för 2010

Styrelsen föreslår en oförändrad ersättning för styrelsen enligt följande:

Ordförande	7 000,00 kr
Vice Ordförande	5 000,00 kr
Sekreterare	7 000,00 kr
Kassör	1 200,00 kr / månad + 500,00 kr hyra / mån
Ledamot	5 000,00 kr
Suppleant	1 000,00 kr
Revisor	500,00 kr

Samt 5000 kronor att fritt förfogas av styrelsen.

Styrelsen föreslår införande av nya farthinder enligt följande:

Max 5 st flyttbara vägbulor av den mjuka sorten (den som var placerad utanför Kopparmora Förskola, sommaren 2009) kommer ska placeras ut på av sittande styrelse valda platser och flyttas efter behov.

De kommer att tas bort inför vintersäsongen och sättas upp igen på våren. Pris för införskaffande av 3 nya hinder beräknas bli 45.000 kronor och en löpande kostnad på cirka 1500 kronor. Tas av fonderade medel för G1.

Budgetförslag 2010

Samfällighetsavgifter *	Andelar	Avgift	Total
Värmdö Kopparmora GA:1 **	230	1 810,00 kr	416 300,00 kr
Värmdö Kopparmora GA:2 ***	227	290,00 kr	65 830,00 kr
Summa			482 130,00 kr

Intäkter

Samfällighetsavgifter	482 130,00 kr
Statligt bidrag för vägen	24 000,00 kr
Summa	506 130,00 kr

Kostnader

Reparationer väg (GA:1)	31 000,00 kr
Underhåll grönområden (GA:2)	31 000,00 kr
Underhåll grönområden (GA:3) ½ andel	10 000,00 kr
Underhåll vinterväg samt jourtillägg	160 000,00 kr
Elförbrukning	8 000,00 kr
Företagsförsäkring	4 000,00 kr
Styrelsearvode	46 800,00 kr
Arbetsgivaravgifter	14 500,00 kr
Lokalkostnader, hyror	6 500,00 kr
Kontorsmaterial, förbrukningsmaterial	5 000,00 kr
Finansiella kostnader	1 500,00 kr
Övriga kostnader	10 000,00 kr
Summa	328 300,00 kr

Beräknat överskott, fondering enligt underhållsplan 177 830,00 kr

*) Debiteringslängd framlägges separat se informationen i kallelsen.

****) Deltagande fastigheter i GA:1**

Värmdö Kopparmora 2:1
Värmdö Kopparmora 2:230-2:455
Värmdö Kopparmora 2:460
Värmdö Småris 2:1-2:3

*****) Deltagande fastigheter i GA:2**

Värmdö Kopparmora 2:230-2:455
Värmdö Kopparmora 2:460